

1. Základy: Vytyčení stavby geodetem. Štěrkový podsyp 0/32, železobetonová deska tl. 20 cm s výztuží KARI sítí 2 x 150/150/5, C 20/25.  
Uvažujeme s rovinatostí terénu do 10 cm, vyšší rozdíl cenové navýšení. Požadujeme připravenou skryvku ornice.  
Založení domu předpokládáme do rostlého terénu se soudržnou zeminou, cena neuvažuje se spodní vodou – nutno provést opatření za cenové navýšení.
2. Obvodové stěny: Tloušťka obvodové stěny 390 mm  
  
Složení stěn zevnitř ven:  
12,5 mm                      vytmelená sádrokartonová deska  
180,0 mm                    polystyren EPS 70 (rozměr desky 2750x1200)  
10,0 mm                     vzduchová mezera  
200,0 mm                    masivní nosná konstrukce z beton. skořepinových tvárníc – řešena jako pohledová
3. Vnitřní stěny:                      Složení stěn:  
12,5 mm                      vytmelená sádrokartonová deska  
50,0 mm                      ocelová konstrukce příčky  
50,0 mm                      desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro  
12,5 mm                      vytmelená sádrokartonová deska
4. Izolace proti vlhkosti:              Izolační asfaltový pás – typu IPA v jedné vrstvě. Další izolace např. proti radonu oproti cenovému navýšení.
5. Stropní konstrukce:                Stropní konstrukce je tvořena spodní hranou hranolu, na který je zavěšen sádrokartonový podhled tvořený ocelovou konstrukcí se sádrokartonovou deskou tl. 12,5 mm, parozábranou a pásy z minerální vlny tl. 240 mm (40 + 200 mm).
6. Střešní konstrukce:                Střešní konstrukce je tvořena hranolovou konstrukcí nebo vazníkem se zdvojenou pásnicí. Všechny dřevěné díly krovu jsou impregnovány odpovídajícími prostředky. Přesahové části krovu jsou řešeny jako pohledové s nátěrem.  
Tvar střechy je pultový se sklonem 1°. Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1 kN/m<sup>2</sup>. Jako střešní krytina je používána lehká falcovaná krytina na záklop z OSB desek tl. 22 mm. V systému skladby je pojistná fólie. Atika je opatřena oplechováním. Podhled řešen pobítkami palubkami tl. 16 mm s nátěrem.
7. Odvodnění střechy:                Okapové žlaby a svíslé svody jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Svislé svody jsou vedeny k vrchní úrovni spodní stavby (hydroizolaci).
8. Okna a balkónové dveře:            Ve standardním provedení jsou všechna okna a balkónové (terasové) dveře z kvalitního 7-mi komorového profilu v barvě bílé. Zaskleny jsou velmi kvalitním tepelně izolačním 3-sklem U = 0,7 W/m<sup>2</sup>K s rámem CHROMATECH  
Vnější parapety – provedení hliníkové bílé nebo hnědé s bočními krytky  
Vnitřní parapety – provedení plastové bílé nebo dekor dřeva
9. Vstupní dveře:                      Plastové bílé typ výplně plné s prosklením, prosklení v dekoru činčila nebo kůra, zamykání DM klika-klika
10. Vnitřní dveře:                      Ve standardním provedení plné, fóliované bílé do ocelových zárubní v nátěru bílé barvy.
11. Podlahy:                              Nosnou konstrukci tvoří litá podlaha s kročejovou neprůzvučností a dostatečnou tepelnou a zvukovou izolací z polystyrenu tl. 140 mm. V koupelně jsou keramické dlažby.
12. Keramické obklady:                Výška obkladů v koupelně je cca 2,0 m.
13. Malířské a natě. práce:            Vnější dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem.
14. Vytápění:                              Rodinné domky se vyznačují nízkou energetickou náročností. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopnými konvektory AEG s termostaty. Pro ohřev TUV je dodán el. bojler o objemu 160 l.
15. Zdravotechnika:                    Kompletní rozvody kanalizace a vody počínaje od úrovně spodní stavby mimo domácí vodárny, filtru vodního systému, regulace tlaku, vnitřní cirkulace.  
Maximální počet zařizovacích předmětů obsažených v ceně:  
Akrylátová vana 170 cm v bílé barvě, páková mísicí baterie, 1 keramické umyvadlo v bílé barvě s pákovou mísicí baterií. 1 keramický stojatý klozet s nádržkovým splachovacím zařízením.

16. Elektroinstalace: Kompletní rozvody elektroinstalace včetně vypínačů a zásuvek, hlavního domovního rozvaděče a jeho napojení na hlavní domovní přívod el. energie.  
Standardní rozsah dodávky:  
Vstup ( závětrí ) :  
1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem.  
Zádveří :  
1 stropní vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka  
Obývací pokoj :  
1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 2 dvojité zásuvky, 1 TV zásuvka  
Jídlna, dětský pokoj, ložnice:  
1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 2 zásuvky.  
Kuchyně :  
1 stropní vývod pro světlo s 1 vypínačem, 2 dvojité zásuvky nad pracovní deskou, 1 zásuvka pro ledničku, 1 zásuvka pro digestoř, 1 sporáková zásuvka.  
Koupelna :  
1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 2 dvojité zásuvky.  
Terasa:  
1 vývod pro světlo s 1 vypínačem.
- Kompletní jímací a hromosvodná soustava.
17. Stavební dokumentace: V celkové kupní ceně jsou zahrnuty 4 paré dokumentace pro stavební povolení. Stavební dokumentace zůstává vlastnictvím spol. Domky CZ, další předání této dokumentace na třetí osobu je nepřípustné.
18. Náklady na dopravu: Viz ceník.
19. Garance pevné ceny: Garance pevné ceny platí, je-li do 6 měsíců od data podepsání Smlouvy o dílo vydáno povolení stavby rodinného domu.

Rozsah prací a dodávek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinného domu.

Objednatel:

Zhotovitel:

-----

-----