

ROZSAH DODÁVKY – RD vč. POZEMKU

PLATNÝ OD 1.3.2010

1. Přípojky inženýrských sítí: voda vč. vodoměrné šachty, elektřina vč. elektroměrového pilíře, splašková kanalizace
2. Přístupová komunikace: štěrk (na přání a oproti cenovému navýšení zpevněná plocha dle přání)
3. Základy: Výkop základových pasů, betonové základové pasy C 12/15, železobetonová deska tl. 10-12 cm, C 12/15.

4. Obvodové stěny: Tloušťka obvodové stěny 360 mm – R = 4 m²K/W.
Složení stěn zevnitř ven:

12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska
140,0 mm	polystyren EPS 70 (Rigitherm 2750x1200)
10,0 mm	vzduchová mezera
200,0 mm	masivní nosná konstrukce z beton. skořepinových tvárníc
15,0 mm	vápenocementová jádrová omítka
2,0 mm	dekorativní šlechtěná omítka barva bílá

Na přání a proti cenovému navýšení je možno zvolit větší tloušťku izolace a tím zvýšit tepelný odpor zdiva R. Vnější omítka může být provedena v různých velikostích zrna a barevných odstínech.

5. Vnitřní stěny: Složení stěn:

12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska
50,0 mm	ocelová konstrukce příčky
50,0 mm	desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
12,5 mm	vytmelená sádrokartonová deska

Na přání a proti cenovému navýšení je možno zhotovit příčky z pórobetonu tl. 100 mm se sádrovou omítkou.

6. Izolace proti vlhkosti: Izolační asfaltový pás – IPA.

7. Stropní konstrukce: U všech variant přízemních domků je stropní konstrukce tvořena spodní pásnicí střešního vazníku, na který je zavěšen sádrokartonový podhled tvořený ocelovou konstrukcí se sádrokartonovou deskou tl. 12,5 mm, parozábranou a pásy z minerální vlny tl. 200 mm (40 + 160 mm), zajišťující nadprůměrnou zvukovou a tepelnou izolaci. Tepelný odpor konstrukce je R = 5 m²K/W.
U patrových domků tvoří stropní konstrukci přízemí montovaný strop z bet. stropních nosníků a betonových vložek zmonolitněný železobetonovou deskou. Zesponu se poté montuje zavěšený sádrokartonový podhled. Stropní konstrukci podkroví tvoří konstrukce vázaného krovu, na který je opět osazen sádrokartonový podhled na ocelovou konstrukci tvořený sádrokartonovou deskou tl. 12,5 mm, parozábranou a pásy z minerální vlny tl. 200 mm (40 + 160 mm). Tepelný odpor konstrukce je R = 5 m²K/W.

8. Střešní konstrukce: U všech variant přízemních domků je střešní konstrukce tvořena dřevěnými, strojově zbíjenými střešními vazníky. U patrových domků jsou střešní konstrukce provedeny jako dřevěné vaznicové soustavy. Všechny dřevěné díly krovu jsou impregnovány odpovídajícími prostředky.
Přesahy střech jsou na viditelné straně opatřeny palubkami AB tl. 12 mm a 3x nátěr. Standardní tvar střechy je sedlový nebo valbový se sklonem 22° u přízemních staveb a 38°/42° u patrových (event., pokud je to technicky možné, lze upravit dle požadavků zákazníka nebo stavebního úřadu). Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1 kN/m². Jako střešní krytina je používána betonová střešní krytina Mediterran v základních 4 odstínech. Tašky jsou osazeny na laťování, kontralaťování a difúzní folii proti vlhkosti, sněhu, prachu a nečistotám. Jedná se o odvětrávaný střešní plášť.

9. Odvodnění střechy: Okapové žlaby a svíslé svody jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Svíslé svody jsou vedeny k vrchní úrovni spodní stavby (hydroizolaci).

Na přání a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno z jiných materiálů.

10. Okna a balkónové dveře: Ve standardním provedení jsou všechna okna a balkónové (terasové) dveře z 5-ti komorového profilu Salamander v barvě bílé od firmy RI OKNA. Zaskleny jsou velmi kvalitním tepelně izolačním sklem $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s rámem CHROMATECH
Vnější parapety – provedení plastové bílé s bočními krytky
Vnitřní parapety – provedení plastové bílé nebo dekor dřeva
Na přání a proti cenovému navýšení je možné okna opatřit meziokenními mřížkami a vnitřními žaluziemi.
11. Vstupní dveře: Plastové bílé z 1/2 prosklení v dekoru čínčila nebo kůra, zamykání DM klika-klika
Na přání a proti cenovému navýšení je možná dodávka různých druhů výplní plastových dveří.
12. Vnitřní dveře: Ve standardním provedení z 1/3 sklo, fóliované bílé do ocelových zárubní.
Na přání a proti cenovému navýšení je možná dodávka různých druhů profilovaných dveří a dřevěných obložkových zárubní.
13. Schodiště: U domů s obytným podkrovím jsou dodány montované dřevěné smrkové schody včetně zábradlí a madla. Lakování provedeno vysokotlakem.
14. Podlahy: Nosnou konstrukci tvoří anhydritová podlaha s kročejovou neprůzvučností a dostatečnou tepelnou a zvukovou izolací z polystyrenu tl. 80mm v přízemí a 40 mm v podkroví. V koupelně a WC jsou keramické dlažby.
15. Keramické obklady: Výška obkladů v koupelně v plném podlaží (tzn. v podlaží bez šikmých nebo snížených podhledů) je cca 2,0 m. Výška obkladů WC v plném podlaží je cca 1,6 m. Výška obkladů v koupelně v podkroví je do výšky dveřního nadpraží nebo do úrovně šikmých podhledů. Výška obkladů ve WC je do výšky 1,6 m nebo do úrovně šikmých podhledů.
16. Malířské a natěr. práce: Všechny stěny a stropy v domcích jsou připraveny pro malbu nebo vytapetování. Vnější dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem.
17. Vytápění: Rodinné domky se vyznačují nízkou energetickou náročností. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopnými konvektory, které jsou pro daný typ stavby při porovnání všech nákladů nejvýhodnější (více informací na pobočce) . Pro ohřev TUV je dodán el. bojler o objemu 160 l.
Na přání a proti cenovému navýšení je možná dodávka teplovodního rozvodu vytápění s plynovým nebo elektrickým kotlem. Dále podlahové vytápění - elektrické topné rohože nebo teplovodní. Do všech typů domků je možné osazení komínového tělesa pro připojení krbu či krbových kamen.
18. Zdravotechnika: Kompletní rozvody kanalizace a vody počínaje od úrovně spodní stavby mimo domácí vodárny, filtru vodního systému, regulace tlaku, vnitřní cirkulace.
Maximální počet zařizovacích předmětů obsažených v ceně:
Akrylátová vana 160 cm v bílé barvě, páková mísicí baterie, 2 keramické umyvadla v bílé barvě s pákovou mísicí baterií. 2 keramické stojaté klozety s nádržkovým splachovacím zařízením.
19. Elektroinstalace: Kompletní rozvody elektroinstalace včetně vypínačů a zásuvek, hlavního domovního rozvaděče a jeho napojení na hlavní domovní přívod el. energie.
Standardní rozsah dodávky:
Vstup (závěť) :
1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem.
Zádvěří :
1 stropní vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka
Vstupní hala :
vývod pro světlo, 2 vypínače, 1 zásuvka
Schodiště :
1 vývod pro světlo se schodišťovou kombinací

Obývací pokoj :

1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 2 dvojité zásuvky

Jídelna, dětský pokoj, ložnice, pracovna:

1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 2 zásuvky.

Kuchyně :

1 stropní vývod pro světlo s 1 vypínačem, 2 dvojité zásuvky nad pracovní deskou,

1 zásuvka pro ledničku, 1 zásuvka pro digestoř, 1 sporáková zásuvka.

Koupelna :

1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 2 dvojité zásuvky.

Samostatné WC, šatna, komora:

1 vývod pro světlo s 1 vypínačem.

Terasa, vstup:

1 vývod pro světlo s 1 vypínačem.

Kompletní jímací a hromosvodná soustava.

Eventuální požadavky na upřesnění dodávky rozsahu prací a výběr materiálů a zařízení dle požadavků
objednatele :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Rozsah prací a dodávek je nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Kupující:

Bydliště:

Místo stavby:

V Mostě dne: _____

Kupující:

Prodávající:
